



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-953/2013-480

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 26E, OIB 04819551934**, 25.siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnina i to :

- kč. br 1417/2 KUĆA I DVORIŠTE od 388 m2 koje su upisane u zk. ul. 2233 k.o. Pleternica
koje su prodane za kupoprodajnu cijenu od 198.000,00 kn

n a m i r u j e s e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika **BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 26E, OIB 04819551934** temeljem troškova unovčenja tražbine za nekretninu u iznosu od 81.302,82 kn

B) Ostale tražbine

1. dio tražbine s osnova razlučnog prava I. razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija po Z-747/2013 od 19.02.2013. u iznosu od 180.707,92 kn.

II Nalaže se FINA-i da sa računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 za dražbu identifikator nadmetanja 25529 uplati iznos od 22.307,92 kn na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska za Ministarstvo financija broj IBAN HR 1210010051863000160 model HR68, poziv na broj 1201-04819551934 te da u korist računa stečajne mase stečajnog dužnika broj IBAN: HR4023400091190021699 kod PBZ d.d. Zagreb izvrši isplatu iznosa od 17.292,08 kn sa računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 za dražbu identifikator nadmetanja 2552, a da sa računa za uplatu kupovnine broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj 255297-190608 uplati iznos od 158.400,00 kn na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska za Ministarstvo financija broj IBAN HR 1210010051863000160 model HR68, poziv na broj 1201-04819551934.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku, temeljem rješenja o dosudi je uplaćena kupoprodajna cijena.

Stečajni upravitelj je podneskom od 08.01.2021. godine stavio prijedlog raspodjele utška i zahtjev za nadoknadom troškova unovčenja nekretnina.

Stečajni upravitelj je sačinio obračun troškova po čl. 254 u svezi sa čl 441 st 2 Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17 uzevši u obzir i ukupnu vrijednosti imovine - stečajne mase od 5.281.192,33 kn koja se sastoji od nekretnina, potraživanja i pokretnina sve specificirano u tablici stečajnog upravitelja uz obračun.

Naglašava da kupoprodaja ove nekretnine nije oporeziva pdv-om jer se radi o nekretnini koja je bila u uporabi čl. 40 st 1 točka j Zakona o pdv NN 73/13 , 99/13, 148/13,153/13, 143/14, 115/16,106/18, 121/19 i čl. 72 b Pravilnika o pdv NN 79/13, 85/13-ispravaka 160/13, 35/14,157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19, 1/20.

Stečajni upravitelj osnovano kao trošak unovčenja tražbine traži samo trošak nagrade stečajnog upravitelja uz dodatni troška za zdravstveno prema razmjeru postotka ostvarene kupoprodajne cijene 198.000,00 kn u odnosu na ukupnu vrijednost imovine 3,74 % - razmjerni dio nagrade je 14.842,99 kn bruto I što se uvećava za bruto II (dodatni trošak za zdravstveno pa je ukupni trošak 17.292,08 kn).

Utvrđeno je da je nagrada stečajnog upravitelja koja ulazi u trošak unovčenja tražbine ispravno obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada NN 105/15 koja se obračunava u bruto iznosu jer je nekretnina prodana nakon što je stupio na snagu novi Stečajni zakon, a stečajni upravitelj traži razmjerni dio nagrade u odnosu kupoprodajne cijene prodanog stana prema ukupnoj vrijednosti imovine, što je 24.524,07 kn, ukupno.

Temeljem odredbe čl.94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi kako je ispravno prikazano u tablici stečajnog upravitelja.

Slijedi zaključak da je obračun stečajnog upravitelja točan, a da su stvarni troškovi unovčenja tražbine veći od paušalnog iznosa od 5 %, pa u stečajnu masu treba izdvojiti stvarne troškove unovčenja tražbine prema konačnom obračunu stečajnog upravitelja sadržan u navedenom podnesku.

Trošak nagrade stečajnog upravitelja je trošak stečajnog postupka, po čl. 254 stavak 1 Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17, u trošak unovčavanja tražbine, koji se određuje u stvarnom iznosu troška, a koji trošak ima prednost pri naplati iz kupovnine u odnosu na tražbine razlučnih vjerovnika, koje se namiruju nakon troškova stečajnog postupka.

U konkretnom slučaju se primjenjuje isti Stečajni zakon, jer je radnja prodaje nekretnina u stečajnom postupku započela nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona NN 71/15.

Temeljem odredbe čl.94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i dr.) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase, je ispravno obračunata sukladno obračunu stečajnog upravitelja.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine - preslika koji se sadržan u ovom spisu za potrebe prodaje nekretnina u stečajnom postupku, obračun raspodjele utška stečajnog upravitelja, u rješenje o dosudi, potvrde FINA-e o uplati kupoprodajnih cijena u obračune tražbina vjerovnika: Atlantic trade d.o.o. Zagreb i Republike Hrvatske.

Iz zemljišnoknjižnog izvatka proizlazi utvrđenje slijedećeg redoslijeda za namirenje s osnova razlučnog prava:

- razlučno pravo po zabilježbi tražbine u korist vjerovnika Republike Hrvatske za Ministarstvo financija Porezna uprava Požega po Z 747/13 od 19.02.2013. za iznos glavnice od 858.319,20 kn sa kamatama, naknadama i troškovima.
- razlučno pravo vjerovnika po Z-1489/13 od 27.03.2013. za iznos tražbine od 776.451,10 kn (OVr746/13 i OVr 1098/14- vjerovnik Atlantic trade d.o.o. Zagreb OIB 65106679992).

Osporavanja tražbina nije bilo, niti zahtjeva za isplatu od strane trećih osoba koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajne cijene.

Obzirom na raspoloživi iznos za isplatu nakon namirenja troškova stečajnog postupka proizlazi da će se po ovom rješenju o namirenju namiriti samo Republika Hrvatska za iznos tražbine od 180.707,92 kn što je djelomično namirenje po tom razlučnom pravu za iznos glavnice.

Kako taj razlučni vjerovnik nije dostavio obračun tražbine nego sud o visini glavnice zaključuje iz zemljišnih knjiga, nije bilo moguće utvrditi iznos tražbine: kamata za razdoblje tri godine prije donošenja rješenja o ovrsi koji se namiruju u istom isplatnom redu sa glavnicom.

Razlučni vjerovnik Atlantic trade d.o.o. također je dostavio obračun tražbine iz kojeg proizlazi iznos glavnice i kamata dospjelih tri godine prije donošenja Rješenja o dosudi koja dokumentacija nije bila relevantna za donošenje odluke jer je utvrđeno da se taj vjerovnik iz ostvarene kupoprodajne cijene ne može namiriti.

Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja u toč. I. i II. dispozitiva, na temelju čl. 254 i 441. st 1 i st 2 SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 114. i 118. Ovršnog zakona.

U Slavanskom Brodu 25.siječnja 2021.

Sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se ulaže u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja. Smatra se da su stranke primile rješenje po isteku 8 dana od objave rješenja na e oglasnoj ploči.

Broj zapisa: **eb2f6-6a8ae**

Kontrolni broj: **09044-6afd3-a7d05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.